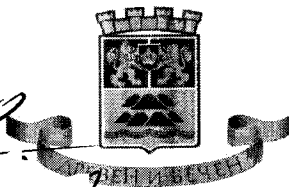


До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМА

01.07.21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-177

от 2021-07-01 09:40

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. №.....

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 21XI-194

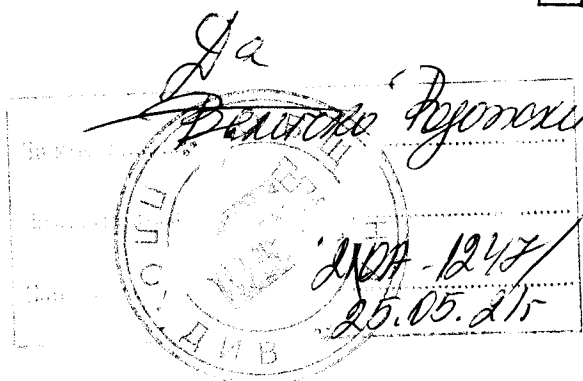
07.07.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв. м., разположен на първи етаж, вх. „А“ в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ПИ № 558, включен в УПИ II - комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998 г. на район „Централен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ – ПЛОВДИВ“**, БУЛСТАТ 176980622, регистрирано по ф. д. № 12/2016 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 38-40, представлявано от председателите на УС Хазарос Гирагос Четинян и Сахак Зохраб Чалъкян, заедно и поотделно.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 СДР - 78 от 14.04.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“, г-н Сахак Чалъкян, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 662/26.07.2016 г. за бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх. „А“ в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, представляващ ПИ № 558, включен в УПИ II - комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998 г. на район

„Централен“, община Пловдив. Договорът за наем изтича на 26.07.2021г. Сдружението ползва имота от 2016 г.

В град Пловдив е обособена най - голямата арменска общност в България. Традициите ѝ имат вековни корени. Най - много арменци живеят в районите около площад Житен пазар - част от тях населяват Стария град, а друга част района между бул. „Марица“ - бул. „Източен“ - ул. „Стойчо Мушанов“ - ул. „Иван Шишман“ - бул. „Шести септември“ - бул. „Цар Борис III Обединител“. През годините част от социалните и общностни контакти са ставали в кафенета и клубове.

Сдружение „Арменска общност – Пловдив“ заявява искането си да поддържа традицията арменската общност да запази своя клуб в района на площад „Шахбазян“.

Сдружението в юридически смисъл е младо, но по своята същност е на основата на възстановените традиционни структури, както и създаваните от 1990 година арменски организации.

Сдружението има за цел освен обединяването на арменските организации и да създаде чрез клубни дейности условия за приобщаване и на други членове от арменската общност, които не членуват в съществуващите до сега сдружения.

Това е единственият клуб, който общността ползва и е натоварен с мисията да изпълнява функциите на съществуващите в миналото клубове, които са били основата на успешната интеграция на арменския етнос. Клуба е нишата, където бит и традиции във всичките измерения – литература и изкуство, музика и танци, кухня и битност са просъществували.

Сдружението си е поставило за цел по аналог на Пловдив да се изгради национална структура. Благодарение на тези усилия, всички национално представени арменски структури се обединиха в Асоциация «Арменска общност – България, със седалище град Пловдив. Очакванията им са този клуб да бъде средище на общността в България.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 180 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.34.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх.”А” в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, представляващ ПИ № 558, включен в УПИ II - комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Постъпило заявление с вх. № 21 СДР - 78/14.04.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 176980622, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх.”А” в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на

АГКК, представляващ ПИ №558, включен в УПИ II-комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998г. на район „Централен“, за срок до 10 /десет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 СДР - 78 от 14.04.2021 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“, г-н Сахак Чалъкян, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 662/26.07.2016 г. за бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх. ”А” в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, представляващ ПИ № 558, включен в УПИ II - комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998 г. на район „Централен“, община Пловдив. Договорът за наем изтича на 26.07.2021г. Сдружението ползва имота от 2016 г.;

като взе предвид, че в град Пловдив е обособена най - голямата арменска общност в България;

като взе предвид, че традициите й имат вековни корени;

като взе предвид, че най - много арменци живеят в районите около площад Житен пазар - част от тях населяват Стария град, а друга част района между бул. „Марица“ - бул. „Източен“ - ул. „Стойчо Мушанов“ - ул. „Иван Шишман“ - бул. „Шести септември“ - бул. „Цар Борис III Обединител“;

като взе предвид, че през годините част от социалните и общностни контакти са ставали в кафенета и клубове;

като взе предвид, че сдружение „Арменска общност – Пловдив“ заявява искането си да поддържа традицията арменската общност да запази своя клуб в района на площад „Шахбазян“;

като взе предвид, че сдружението в юридически смисъл е младо, но по своята същност е на основата на възстановените традиционни структури, както и създаваните от 1990 година арменски организации;

като взе предвид, че Сдружението има за цел освен обединяването на арменските организации и да създаде чрез клубни дейности условия за приобщаване и на други членове от арменската общност, които не членуват в съществуващите до сега сдружения;

като взе предвид, че това е единственият клуб, който общността ползва и е натоварен с мисията да изпълнява функциите на съществуващите в миналото клубове, които са били основата на успешната интеграция на арменския етнос. Клуба е нишата, където бит и традиции във всичките измерения – литература и изкуство, музика и танци, кухня и битност са просъществували;

като взе предвид, че сдружението си е поставило за цел по аналог на Пловдив да се изгради национална структура;

като взе предвид, че благодарение на тези усилия, всички национално представени арменски структури се обединиха в Асоциация „Арменска общност – България“, със седалище град Пловдив;

като взе предвид, че очакванията им са този клуб да бъде средище на общността в България;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 180 е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет-Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.34.;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх. „А“ в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, представляващ ПИ № 558, включен в УПИ II - комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998 г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 СДР - 78/14.04.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/01.06.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 176980622, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх. „А“ в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ПИ №558, включен в УПИ II-комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998г. на район „Централен“, за срок до 10 /десет/ години“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх. „А“ в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ПИ №558, включен в УПИ II-комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998г. на район „Централен“ на СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ – ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 176980622, регистрирано по ф. д. № 12/2016 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I Батемберг“ № 38-40, представлявано от председателите на УС Хазарос Гирагос Четинян и Сахак Зограб Чалъкян.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 68,86 кв. м. х 0,50 лв. = **34,43 лв.** (тридесет и четири лева и четиридесет и три ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ -ПЛОВДИВ“**, БУЛСТАТ 176980622 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 103,29 лв. (сто и три лева и двадесет и девет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УГОС



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:
Албена Велева
гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд“

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2021 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство”, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ – ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 176980622, регистрирано по ф. д. № 12/2016 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I Батенберг“ № 38-40, представлявано от председателите на УС Хазарос Гирагос Четинян и Сахак Зограб Чалъкян., от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 180, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.247.1.34, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, с площ: 68,86 кв.м., разположен на първи етаж, вх."А" в подблоковото пространство на жил. блок в поземлен имот 56784.520.247, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ ПИ №558, включен в УПИ II-комплексно жил. застрояване, кв. 438 по регулационния план на Първа градска част, актуван с акт за частна общинска собственост № 213 от 08.11.1998г. на район „Централен”.

2. Договорът се сключва за срок **от 10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради 68,86 кв. м. x 0,50 лв. = **34,43 лв. (тридесет и четири лева и четиридесет и три ст.)**.

Върху сумата се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на **6,89 лв. (шест лева и осемдесет и девет ст.)**

4.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 103,29 лв. (сто и три лева и двадесет и девет ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.2 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.3 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{д,м} (см\text{ пг}) = 100, \%$

официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ, Търговския регистър обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА ОБЩНОСТ – ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 176980622, без правоприемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.4. поради лошо управление;

16.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.6. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**СДРУЖЕНИЕ „АРМЕНСКА
ОБЩНОСТ – ПЛОВДИВ“**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ /

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор дирекция „Счетоводство“